

## Trivselregler

För allas trivsel i fastigheten är det viktigt att varje hyresgäst tänker på att visa hänsyn och iakttar våra trivselregler.

Om alla hjälps åt att hålla entrédörrar och vinds- och källardörrar låsta kan vi tillsammans förhindra att obehöriga kommer in i fastigheten. Risker för skadegörelse och inbrott minskas därmed. Var uppmärksam!

**Avflyttning** från lägenheten skall ske senast 3 månader efter skedd skriftlig uppsägning och lägenheten med tillhörande vind- och källarförråd samt ev balkong skall då avstädas väl. Om bedömning görs att lägenheten med tillhörande utrymmen inte helt eller bristfälligt är städad kan du bli ersättningskyldig dels för städning och för ev hyresbortfall.

**Blomsterlådor** får endast monteras på insidan av balkongen.

**Cyklar och barnvagnar** skall förvaras i av hyresvärdens särskilt anvisade utrymmen och får absolut inte ställas i trapphus eller port då de blockerar vägen vid en eventuell utrymning och för sjuktransporter.

**Felanmälan** skall ske omgående när felet eller skadan upptäcks. Se anslag i trappen om vart du ska vända dig.

**Att mata fåglar** från balkong, fönsterbleck eller på gården är inte tillåtet då spilld mat kan locka till sig skadedjur.

**Grillning** är inte tillåtet på balkongen.

**Grovsopor** som tex kartonger och möbler får ej kastas eller ställas inom fastigheten utan Du som hyresgäst är själv ansvarig för att forsla bort detta. Glas, tidningar, papper och förpackningar skall lämnas till återvinning.

**Husdjur** i lägenheten är tillåtet men de är ditt ansvar och djuren skall alltid hållas i koppel, även på gården. Ta hänsyn till allergiker och barn eller vuxna som kan vara rädda för husdjuret. Kattsand får absolut inte spolas ner i toaletten då den kan orsaka stopp i avloppsriören vilket kan leda till översvämning. Kattsanden skall förpackas väl och kastas i hushållssoporna. Hundar får inte rastas på gården eller följa med till tvättstugan. Tänk också på att din hund kan skälla när du inte är hemma och den får heller inte kamas eller friseras i trapphuset eller på gården

**Motorfordon** inom fastigheten är inte tillåtna mer än på anvisad parkering- eller garageplats.

**Musik** får gärna spelas i lägenheten men bara för dig själv och i det rum du befinner dig i. Mellan kl 22.00 – 07.00 skall det dock vara tyst i fastigheten. Använd då gärna hörlurar om du vill lyssna på musik eller spela dataspel. Om du vid något tillfälle vill ha fest kan det vara bra att i förväg meddela dina grannar. Tänk också på att vid festtillfället visa hänsyn samt att du som hyresgäst ansvarar för dina gäster!

**Renovering** och målning av lägenheten skall ske i samråd med din hyresvärd. Du får inte utan hyresvärdens godkännande göra ändringar i lägenheten. Ommålning och eventuella installationer ska utföras fackmannamässigt och du kan komma att bli ersättningskyldig vid skada eller avflyttning om det inte har gjorts på så sätt, om det är slarvigt utfört eller att eventuellt färgval är extremt.

**Rökning** är inte tillåtet i de gemensamma utrymmena såsom hiss, trapphus, tvättstugor, källare mm. Det kan vara besvärande för dina grannar och ta hänsyn till barn och allergiker.

**Sophanteringen** är viktig för allas trivsel och soppåsen ska knytas ordentligt och kastas i sopnedkast eller i soptunna. Kasta aldrig något rinnande då detta hamnar på tunnans eller sopnedkastets väggar och orsakar dålig lukt.

**Tvättstugan** får användas på särskilt anvisade tider. Om du tvättar bh med bygel måste du använda tvättpåse. Blekning och färgning av kläder är inte tillåtet. Det är inte heller tillåtet att tvätta mattor eller andra större eller tyngre föremål i tvättmaskinerna.

Tvättstugan skall alltid lämnas i det skick såsom du själv önskar finna den i. Det är du som hyresgäst som ansvarar för städningen av tvättstuga och torkrum. Golven skall sopas och tvättas, maskiner och bänkar ska torkas av och filtret i torktummlaren ska rengöras.

Ny tvättid får endast bokas **efter** avslutat tvättpass. Skulle någon maskin inte fungera ska du anmäla detta till din hyresvärd samt sätta en lapp på den med information om att du har anmält felet. Nästa hyresgäst att tvätta kommer säkert att uppskatta detta!

**Vinds- och källarförråd** skall tömmas och avstädas vid eventuell avflyttning. Det är inte heller tillåtet att förvara möbler och dyl på vindar eller i källare.